



**SPERANDIO**  
costruzioni

## PRESENTAZIONE AZIENDALE

# Sperandio Geom. Ivan S.r.l.

## INFORMAZIONI E CONTATTI

Sperandio Geom. Ivan S.r.l.

C.F./P.IVA 03498580236

R.E.A. n° VR - 341278

### **SEDE LEGALE**

Via Slavacchio 23  
37045 – Legnago (VR)

### **UFFICIO BOLZANO**

Via San Giacomo 250  
39055 – Laives (BZ)

Tel. 0442 23544

Mail. [sperandiocostruzioni@gmail.com](mailto:sperandiocostruzioni@gmail.com)

Sito. [www.sperandiocostruzioni.it](http://www.sperandiocostruzioni.it)

## PRESENTAZIONE AZIENDALE

L'impresa Sperandio Geom. Ivan Srl opera nel settore delle costruzioni dal 2005 ma l'esperienza del titolare, Sperandio Ivan, nell'edilizia è di oltre trent'anni. L'azienda si occupa principalmente di nuove realizzazioni con pacchetto "Chiavi in mano", costruzioni certificate "CasaClima", ristrutturazioni e manutenzioni, anche su condomini.

La ditta ha inoltre maturato grande esperienza nella costruzione di garage e cantine interrato in ambito civile adottando sistemi di wellpoint, micropali di contenimento e palancolature ottenendo ottimi risultati.

Un'azienda dinamica che si dedica al proprio lavoro cercando di raggiungere obiettivi sempre più alti con una particolare attenzione alla costante innovazione e alle tecnologie avanzate che porta anche alla continua ricerca di materiali, prodotti e tecniche per soddisfare al meglio i requisiti prestazionali del manufatto finale, nonché dei corsi e certificazioni al fine della qualità costruttiva.

L'impresa è infatti esperta **CQ Quality Building** rilasciato da ANCE e collabora da anni con esperti abilitati alla certificazione CasaClima.

**Fatturato anno 2024:** 2.421.460,00 euro



# ATTESTATI CQ E CASA CLIMA



## **UFFICI E MAGAZZINI**

L'azienda dispone di un ufficio con annesso magazzino dove è collocata la sede legale, in Legnago Via Slavacchio 23, e di un ufficio di rappresentanza in Laives (Bolzano) Via San Giacomo n. 250, con annesso spazio esterno.

Nella nostra sede legale disponiamo poi di due showroom che riguardano i serramenti della ditta Eurocolor sp. z o.o. e le piastrelle della ditta Progetto Baucer S.r.l.

## **RISORSE UMANE**

L'organico dell'azienda conta 9 persone, precisamente:

Amministratori:	1
Impiegati amministrativi:	2
Operai:	6

L'azienda si avvale della struttura interna sopra descritta anche per gestire maestranze esterne, con cui collaboriamo da anni, che attualmente comprendono aziende/operai di vario livello che operano nei vari cantieri in corso di realizzazione in subappalto.

L'organigramma aziendale, inoltre, si allarga sino a comprendere una rete di professionisti esterni che collaborano stabilmente con l'azienda fornendo consulenza e prestazioni in ogni fase della realizzazione delle opere. Collaboriamo inoltre, in modo coordinato e continuativo da anni, con il Geometra Cremonesi Stefano che, insieme al titolare, coordina le maestranze, le forniture e dirige le varie lavorazioni fornendoci anche un supporto tecnico.

## PARTNERSHIP

La nostra azienda collabora e trova supporto da molti anni con imprese qualificate e fidate tra le quali:

-La ditta *Gf Costruzioni S.r.l.* che ci affianca in modo continuativo per poter eseguire molteplici lavorazioni di edilizia, isolamenti termici e tinteggiature interne ed esterne nella nostra zona e ultimamente in Bolzano e limitrofi.

-La ditta *Pleion S.p.a.*, che sviluppa soluzioni per il riscaldamento con energia solare dal 2008, con la quale stiamo realizzando numerosi interventi di impiantistica avanzata su ville singole e importanti ristrutturazioni, installando nuovi impianti di riscaldamento a pompe di calore, pannelli fotovoltaici e batterie di accumulo.

**PLEION**  
Il Solare che riscalda la tua *Vita!*



## PARTNERSHIP

-La ditta *Progetto Baucer S.r.l.*, che da più di 32 anni opera nel settore della produzione di piastrelle in gres porcellanato e in bicottura con un vasto campionario che comprende molteplici serie ognuna delle quali con variazioni cromatiche di recentissima attualità. In continua evoluzione e ricerca sa offrire nuovi prodotti che incontrano i gusti della Nostra clientela.



## PARTNERSHIP

-Con la ditta *Eurocolor sp. z o.o.*, che conta più di 28 anni di esperienza si è creata una stretta cooperazione per la fornitura e installazione di infissi di altissima qualità.

Azienda produttrice diretta, vincitrice di numerosi premi e riconoscimenti per le loro tecnologie e efficientamento sotto il profilo energetico dei loro serramenti.

Grazie a loro siamo in grado di offrire una vasta gamma di prodotti in triplo vetro, con i profili Rehau e Schuco per il PVC, profili Aluprof e Ponzio per la linea in alluminio e l'innovativo sistema Hybrid di un materiale composito di elevate prestazioni termiche.



 **EUROCOLOR**  
Finestra. Il cuore della casa



## **ATTREZZATURE, MEZZI D'OPERA e STRUMENTAZIONE D'UFFICIO**

### AUTOCARRI:

Iveco 120E22 + gru FASSI mod. F70A.0.22  
Citroen Jumpy Club M 1.5 BlueHDi 120 S  
Renault 54ANA1 – 115 TCS Master  
Isuzu Motors LTD NPR77G 5DX  
Ford Transit chassis L4

### ESCAVATORI:

Mini escavatore Kobelco SK28SR-6E  
Escavatore New Holland LB 110.B  
Bobcat wheeled loader 553

### GRU AUTOMONTANTI:

Gru a torre Benazzato mod. 193S-15.20.500  
Gru a torre Benazzato mod. 194S-17.24.600  
Gru a torre Benazzato mod. 294S-21.32.900

### ALTRE ATTREZZATURE:

Macchina per insufflaggio Cellfloc C355

### ATTREZZATURE MINORI:

L'azienda dispone inoltre di altre attrezzature di dimensioni minori o modulari indispensabili per eseguire qualsiasi lavorazione di cantiere come moduli prefabbricati, ponteggi, betoniere, motocompressori, generatori, martelli demolitori, trapani, seghe circolari, flessibili ecc.

### ATTREZZATURE D'UFFICIO:

N.1 stampante laser a colori multifunzione  
N.1 stampante laser a colori A3 multifunzione  
Rilegatrici, plastificatrici ecc.  
N. 4 videoterminali fissi con software atti alla gestione aziendale

## ALCUNI DEI LAVORI PIÙ SIGNIFICATIVI REALIZZATI IN CONTO PROPRIO



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

PALAZZINA VIALE DEI TIGLI  
Legnago (VR)  
2014

Palazzina residenziale di n° 4 piani fuori terra costituita da 6 appartamenti, oltre a un piano interrato ad uso accessorio. Edificio in classe A dotato di ascensore, ventilazione meccanica controllata (VMC), riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

CONDOMINIO AI BORGHI  
San Lorenzo Dorsino (TN)  
2018

Palazzina residenziale di n° 4 piani fuori terra (di cui l'ultimo mansardato) costituita da 14 appartamenti, oltre a un piano interrato ad uso accessorio. Edificio in classe A dotato di ascensore, ventilazione meccanica controllata (VMC), riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI PIÙ SIGNIFICATIVI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

COMPLESSO VIA MOSCHE  
Legnago (VR)  
2013  
Complesso residenziale di n° 4  
bifamiliari.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

COMPLESSO SAN VITO  
Cerea (VR)  
Dal 2016 al 2022  
Complesso residenziale di n° 6  
villette.

## ALCUNI DEI LAVORI PIÙ SIGNIFICATIVI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento

Località

Anno di realizzazione

Descrizione

Manutenzione Condominio

Quadrifoglio

Bolzano (BZ)

2024

Risanamento parapetti e tinteggiature facciate.



Intervento

Località

Anno di realizzazione

Descrizione

Manutenzione Condominio Sciliar

Bolzano (BZ)

2024

Rifacimento impermeabilizzazione e coibentazione copertura.

## ALCUNI DEI LAVORI PIÙ SIGNIFICATIVI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

CasaClima  
Cerea (VR)  
2020  
Villetta singola **certificata CasaClima**. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

CasaClima  
Mozzecane (VR)  
2022  
Villetta singola **certificata CasaClima**. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici.

## ALCUNI DEI LAVORI PIÚ SIGNIFICATIVI REALIZZATI IN CONTO TERZI

Abbiamo realizzato, con l'affiancamento della ditta Pleion S.p.a., circa 20 interventi di Superbonus 110% che hanno riguardato lavorazioni su villette singole o su mini-condomini come ad esempio:

- coibentazione muratura perimetrale (isolamento a cappotto termico)
- insufflaggio del sottotetto con fibra di cellulosa
- rifacimento coperture
- assistenza agli impianti
- impianto fotovoltaico
- installazione batterie di accumulo
- installazione colonnina di ricarica elettrica
- sostituzione impianto termico
- sostituzione dei serramenti



## ALCUNI DEI LAVORI PIÚ SIGNIFICATIVI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento

Località

Anno di realizzazione

Descrizione

Realizzazione campo fotovoltaico  
Villa Poma (MN)

2024

Realizzazione delle opere edili per  
impianto fotovoltaico a terra u  
terreno di destinazione  
produttiva.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta moderna singola  
Legnago (VR)  
2021  
Villetta singola residenziale dalle linee moderne a tetto piano che si sviluppa su più altezze. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta moderna singola  
Legnago (VR)  
2021  
Villetta singola residenziale dalle linee moderne a tetto piano. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici e piscina moderna. Classe energetica A4.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta moderna singola  
Cerea (VR)  
2022  
Villetta singola residenziale dalle linee moderne a tetto piano. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villa moderna singola  
Angiari (VR)  
2023  
Villetta singola residenziale dalle linee moderne. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta singola  
Cerea (VR)  
2019  
Villetta singola residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta moderna singola  
Cerea (VR)  
2023  
Villetta singola residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta singola  
Legnago (VR)  
2023  
Villetta singola residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villa moderna singola  
Minerbe (VR)  
2023  
Villa singola residenziale dalle linee moderne. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico da 14 cm, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici, piscina privata. Classe energetica A4.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO PROPRIO



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta singola  
Cerea (VR)  
2016  
Villetta singola residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A3.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta singola  
Legnago (VR)  
2016  
Villetta singola residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A4.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO PROPRIO



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta Bifamiliare  
Minerbe (VR)  
2020  
Villetta bifamiliare residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A3.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Villetta Bifamiliare  
Cerea (VR)  
2017  
Villetta bifamiliare residenziale. Muratura armata, fondazioni isolate, cappotto termico, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC), pannelli fotovoltaici. Classe energetica A3.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Ristrutturazione  
Cerea (VR)  
2016  
Ristrutturazione edilizia di villetta singola residenziale. Nuova classe energetica A2.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Ristrutturazione  
Legnago (VR)  
2022  
Ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale. Nuova classe energetica A4.

## ALCUNI DEI LAVORI REALIZZATI IN CONTO TERZI



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Ristrutturazione  
Legnago (VR)  
2022  
Ristrutturazione edilizia di villetta singola residenziale. Nuova classe energetica A4.



Intervento  
Località  
Anno di realizzazione  
Descrizione

Manutenzione straordinaria con risparmio energetico  
Legnago (VR)  
2023  
Manutenzione straordinaria con risparmio energetico edilizia di una villetta residenziale. Nuova classe energetica A2.

## ALCUNI DEI LAVORI PIÙ SIGNIFICATIVI IN CORSO IN CONTO TERZI



Intervento

Località

Anno di realizzazione

Descrizione

Straordinaria manutenzione Condominio  
Direzionale Commerciale

Eina (BZ)

in corso

Straordinaria manutenzione a coperture  
e lastrici solari condominiali con nuove  
impermeabilizzazioni ed insolazioni  
termiche.



Intervento

Località

Anno di realizzazione

Descrizione

Straordinaria manutenzione Condominio  
Gardena

Bolzano (BZ)

in corso

Straordinaria manutenzione delle  
facciate esterne, ritinteggiatura delle  
superfici condominiali, rifacimento  
pavimentazione balconi e terrazze.

## ALCUNI DEI LAVORI IN CORSO IN CONTO TERZI

<p>Intervento Località Anno di realizzazione Descrizione</p>	<p>Realizzazione Campo Fotovoltaico Gazzo Veronese (VR) Via Canove in corso Realizzazione delle opere edili per impianto fotovoltaico a terra su terreno di destinazione produttiva.</p>	<p>Intervento Località Anno di realizzazione Descrizione</p>	<p>Realizzazione di villetta singola residenziale Legnago (VR) Via P. R. Casorati in corso Realizzazione di villetta singola residenziale con muratura armata, cappotto termico, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC) e pannelli fotovoltaici.</p>
<p>Intervento Località Anno di realizzazione Descrizione</p>	<p>Realizzazione di villetta singola residenziale Roverchiara (VR) XXV Aprile in corso Realizzazione di villetta singola residenziale con muratura armata, cappotto termico, impianto termico a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC) e pannelli fotovoltaici.</p>	<p>Intervento Località Anno di realizzazione Descrizione</p>	<p>Ristrutturazione edilizia Legnago (VR) Via G. Galilei in corso Ristrutturazione edilizia di villa singola residenziale.</p>